



**CISL**  
VENETO

**SEMINARIO di  
AGGIORNAMENTO**

# Le principali misure fiscali

Graziano De Munari - Cisl Veneto Servizi  
Comunicazione del 12 febbraio 2019

# Indice argomenti

Argomenti	Slide
STERILIZZAZIONE ALIQUOTE IVA	7
MANCATA PROROGA BLOCCO AUMENTI TRIBUTI E ADDIZIONALI LOCALI	8
SALDO E STRALCIO DELLE CARTELLE DEI CONTRIBUENTI	9
TRIBUTI LOCALI	11
ESTENSIONE DEL REGIME FORFETTARIO	12
CEDOLARE SECCA CONTRATTI DI IMMOBILI COMMERCIALI	18
REGIME FISCALE COMPENSI LEZIONI PRIVATE E RIPETIZIONI	19

# Indice argomenti

Argomenti	Slide
PENSIONATI CHE SI TRASFERISCONO AL SUD	20
PROROGA RIVALUTAZIONE TERRENI	21
DETRAZIONE PER MANTENIMENTO CANE GUIDA	22
DETRAZIONI PER SPESE DI RISPARMIO ENERGETICO	23
DETRAZIONE PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO	24
DETRAZIONE PER MOBILI ED ELETTRODOMESTICI	25
DETRAZIONE BONUS VERDE	26

# Indice argomenti

Argomenti	Slide
DETRAZIONE BONUS LAVORI IMMOBILI PUBBLICI	28
DETRAZIONE BONUS SPORT	31
DETRAZIONE PER COLONNINE ELETTRICHE	33
RICONVERSIONE DEL PARCO AUTO: INCENTIVI –DISINCENTIVI	35
BONUS ALLA NASCITA	39
BONUS BEBE'	40
BONUS ASILO NIDO	41

# Indice argomenti

Argomenti	Slide
BONUS CULTURA PER DICIOTTENNI	42
TERRENI AGRICOLI ALLE FAMIGLIE	43
CANONE RAI	44

## **Premessa..**

*La comunicazione segnala e approfondisce le principali «norme fiscali» di interesse generale.*

*Per approfondire quanto introdotto relativamente:*

- *alle norme «**di interesse degli enti locali**» si inviata a esaminare Nota di lettura dell’Anci e dell’IFEL del 9 gennaio 2019*  
<https://www.fondazioneifel.it/>
- *ai vari fondi **Fondo Non Autosufficienze, Fondo per il “dopo di noi”, Fondo per i caregiver familiari, Fondo inclusione delle persone sorde e con ipoacusia, Fondo per l’accessibilità e la mobilità delle persone con disabilità** interessante è l’analisi su*  
<http://www.handylex.org>
- *ad **altre norme fiscali** (inerenti le imprese) si può consultare*  
<http://www.fiscooggi.it>

# STERILIZZAZIONE ALIQUOTE IVA

E' previsto la sterilizzazione degli aumenti delle aliquote Iva (le cosiddette “**clausole di salvaguardia**”) per il 2019.

**Aliquote 2019: Iva ridotta al 10%, Iva ordinaria al 22%.**

Per gli anni successivi, viene prevista la conferma dell'aumento dell'Iva ridotta, dal 10% al 13% dal 2020, e un aumento dell'iva ordinaria (di 0,3 punti percentuali per il 2020 e di 1,5 punti percentuali a decorrere dal 2021) la quale, sommando gli aumenti già previsti, arriverà al 26,5% dal 2021.

# **MANCATA PROROGA BLOCCO AUMENTI TRIBUTI E ADDIZIONALI LOCALI**

**Legge 208/2015 – Bilancio 2016 - Art.1 (...)**

*26. Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli **anni 2016, 2017 e 2018** è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.*

## **LEGGE DI BILANCIO 2019 NON PROROGA IL BLOCCO**

**Si segnala che dal 2020 (dichiarazioni redditi 2019) vi sarà riduzione base imponibile per addizionali per effetto dell'incremento tassazione con imposta sostitutiva.**



# SALDO E STRALCIO DELLE CARTELLE DEI CONTRIBUENTI 1/2

È consentito di definire con modalità agevolate i debiti delle persone fisiche che si trovano in una **grave e comprovata situazione di difficoltà economica, diversi da quelli annullati automaticamente ai sensi del D.L. n. 119 del 23 ottobre 2018**, affidati all'Agente della riscossione **dal 1° gennaio 2000 al 31 dicembre 2017**, e che derivano dall'omesso versamento di imposte risultanti dalle dichiarazioni annuali e dalle attività di accertamento a fini Irpef e Iva.

È possibile definire anche i carichi derivanti dall'omesso versamento dei contributi dovuti **dagli iscritti alle casse previdenziali professionali o alle gestioni previdenziali dei lavoratori autonomi dell'Inps**, con esclusione di quelli richiesti a seguito di accertamento.

# SALDO E STRALCIO DELLE CARTELLE DEI CONTRIBUENTI 2/2

Sussiste una grave e comprovata situazione di difficoltà economica qualora l'Indicatore della situazione economica equivalente (Isee) del nucleo familiare **non sia superiore a 20.000 euro.**

Versano anche in una grave e comprovata situazione di difficoltà economica i soggetti per cui è stata aperta, alla data di presentazione della dichiarazione con cui si richiede l'accesso alla definizione agevolata, **una procedura di liquidazione dei beni per sovraindebitamento.**

# TRIBUTI LOCALI

## Agevolazioni IMU immobili in comodato

La **riduzione del 50% della base imponibile IMU** prevista per le unità immobiliari (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, **è riconosciuta, in caso di decesso del comodatario, al relativo coniuge in presenza di figli minori.**

## ESTENSIONE DEL “REGIME FORFETARIO” <sup>1/6</sup>

Viene esteso il regime forfettario con aliquota al **15%** agli esercenti attività di impresa, arti e professioni che abbiano conseguito ricavi o compensi entro i 65.000 euro.

---

Un'altra novità è l'introduzione di una imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e dell'Irap, con aliquota al **20%**, per gli imprenditori individuali, gli artisti e i professionisti con ricavi fino a 100.000 euro **che non ricadono nel regime forfettario. La norma entrerà, tuttavia, in vigore dal 1° primo gennaio 2020**

# ESTENSIONE DEL “REGIME FORFETARIO” 2/6

## Determinazione del reddito e aliquote da applicare – forfettari fino 65.000 euro

I soggetti forfettari determinano il reddito imponibile applicando all'ammontare dei ricavi o dei compensi percepiti nel periodo d'imposta il **coefficiente di redditività** diversificato a seconda del **codice ATECO** che contraddistingue l'attività esercitata.

# ESTENSIONE DEL “REGIME FORFETARIO”<sup>3/6</sup>

Coefficients di redditività distinti per codice ATECO		
Coefficiente di redditività	Settore	Codice attività
40%	Industrie alimentari e delle bevande	10 e 11
40%	Commercio all'ingrosso e al dettaglio	45, da 46.2 a 46.9, da 47.1 a 47.7, 47.9
40%	Commercio ambulante di prodotti alimentari e bevande	47.81
54%	Commercio ambulante di altri prodotti	47.82 e 47.89
86%	Costruzioni e attività immobiliari	41, 42, 43, 68
62%	Intermediari del commercio	46.1
40%	Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	55 e 56
78%	Attività professionali, scientifiche, tecniche, sanitarie, di istruzione, servizi finanziari ed assicurativi	da 64 a 66, da 69 a 75, da 85 a 88
67%	Altre attività economiche	da 01 a 03, da 05 a 09, da 12 a 33, da 35 a 39, da 49 a 53, da 58 a 63, da 77 a 82, 84, da 90 a 99

## ESTENSIONE DEL “REGIME FORFETARIO” 4/6

Sul reddito imponibile si applica **un'imposta sostitutiva** dell'imposta sui redditi, delle addizionali regionali e comunali e dell'imposta regionale sulle attività produttive **pari al 15%**. Nel caso di **imprese familiari** di cui all'art. 5, comma 4, del T.U.I.R., l'imposta sostitutiva, calcolata sul reddito al lordo delle quote assegnate al coniuge e ai collaboratori familiari, è dovuta dall'imprenditore.

## ESTENSIONE DEL “REGIME FORFETARIO” 5/6

Viene confermata la **riduzione** dell'**aliquota** dell'**imposta sostitutiva**, **dal 15% al 5%**, per i **primi 5 anni** dell'**attività** in presenza di determinati requisiti previsti al comma 65 della legge n. 190/2014:

a) il contribuente **non** abbia esercitato, nei tre anni precedenti l'inizio dell'attività, **attività artistica, professionale ovvero d'impresa**, anche in forma associata o familiare;





## ESTENSIONE DEL “REGIME FORFETARIO” 6/6

b) l'attività da esercitare non costituisca, in nessun modo, mera **prosecuzione di altra attività** precedentemente svolta sotto forma di lavoro dipendente o autonomo, escluso il caso in cui l'attività precedentemente svolta consista nel periodo di pratica obbligatoria ai fini dell'esercizio di arti o professioni;

c) qualora venga proseguita un'attività svolta in precedenza da altro soggetto, l'ammontare dei relativi **ricavi e compensi**, realizzati nel periodo d'imposta precedente quello di riconoscimento del predetto beneficio, **non sia superiore ai limiti previsti.**

# CEDOLARE SECCA CONTRATTI DI IMMOBILI COMMERCIALI

Il regime della cedolare secca è stato esteso ai contratti di locazione stipulati nel 2019 relativi a **locali commerciali** (categoria catastale C1) aventi una superficie massima fino a 600 mq, nonché alle relative pertinenze locate congiuntamente.

Si tratta di **botteghe** e **negozi** destinati ad attività commerciale di vendita o rivendita di prodotti.

Il regime facoltativo consente di assoggettare il canone di locazione annuo stabilito dalle parti ad un'**imposta sostitutiva nella misura del 21%** anziché, facendo concorrere il reddito fondiario alla formazione del reddito complessivo imponibile, alla tassazione Irpef ordinaria.

# REGIME FISCALE COMPENSI LEZIONI PRIVATE E RIPETIZIONI

Approvata, a **decorrere dal 2019**, l'applicazione di **un'imposta sostitutiva** dell'IRPEF, addizionali regionali e comunali, **pari al 15% al compenso derivante dall'attività di lezioni private e ripetizioni**, svolta dai docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado.

È fatta salva l'opzione per l'applicazione dell'imposta nei modi ordinari.

I dipendenti pubblici sono tenuti a comunicare alla propria Amministrazione di appartenenza l'esercizio di attività extra professionale didattica ai fini della verifica di eventuali incompatibilità.

Le modalità per l'esercizio dell'opzione del versamento dell'imposta sostitutiva sono demandate all'Agenzia delle Entrate.

Sono **esclusi** coloro i quali svolgono lavoro di docenti nella scuola statale **senza titolarità di cattedra** e i soggetti che non svolgono attività di insegnamento nelle scuole.

# PENSIONATI CHE SI TRASFERISCONO AL SUD

Viene introdotto un nuovo regime di tassazione per le persone fisiche, titolari di pensioni estere, che trasferiscono la propria residenza in Italia, in un comune del Mezzogiorno (Sicilia, Calabria, Sardegna, Campania, Basilicata, Abruzzo, Molise e Puglia) con popolazione **non superiore a 20mila abitanti**.

I destinatari di questa misura possono optare per l'assoggettamento dei redditi di qualunque categoria, percepiti da fonte estera o prodotti all'estero, **a un'imposta sostitutiva del 7%** per ciascuno dei periodi d'imposta di validità dell'opzione.

Al nuovo regime di tassazione possono accedere:

-le persone fisiche che **non siano state fiscalmente residenti in Italia nei cinque periodi d'imposta precedenti** a quello in cui l'opzione diviene efficace;

-coloro che trasferiscono la residenza da Paesi con i quali sono in vigore accordi di cooperazione amministrativa.

# PROROGA RIVALUTAZIONE TERRENI

Prorogata la rideterminazione del valore dei terreni a destinazione agricola ed edificatoria.

Il nuovo termine di riferimento per il **possesso dei terreni** oggetto della rideterminazione del valore è il **1° gennaio 2019**

Il nuovo **termine entro il quale redigere e giurare la perizia di stima, versare l'imposta sostitutiva** o la prima rata della stessa nel caso in cui si opti per il pagamento rateale, è il **30 giugno 2019**.

È stata **aumentata l'imposta sostitutiva** che risulta ora fissata nel **10%** (in precedenza 8%).

# DETRAZIONE PER MANTENIMENTO CANE GUIDA

**E' aumentata a € 1.000** (in precedenza € 516,47) la detrazione forfetaria spettante ai non vedenti per il mantenimento dei cani guida.

# DETRAZIONI PER SPESE RISPARMIO ENERGETICO

Sono prorogate le detrazioni IRPEF per gli **interventi di risparmio energetico per le spese sostenute fino al 31.12.2019.**

Restano le aliquote differenziate al **50%** e al **65%** e i limiti massimi di importi agevolabili, a seconda della tipologia di lavori.

Si segnala che la proroga non riguarda gli interventi di riqualificazione energetica su parti comuni degli edifici condominiali in quanto la relativa detrazione è già riconosciuta per le spese sostenute fino al 2021.

# DETRAZIONE PER INTERVENTI RECUPERO EDILIZIO

È prorogata la detrazione IRPEF per gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio** nella misura del **50%** su un importo **massimo di € 96.000**, per le **spese sostenute fino al 31.12.2019**.

Le detrazioni c.d. **“sisma bonus” / riduzione del rischio sismico** non sono oggetto di proroga in quanto le stesse sono già riconosciute **fino al 2021**.



# DETRAZIONE PER MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

Il bonus mobili è stato confermato fino al 31 dicembre 2019.

La **detrazione IRPEF del 50%**, con un tetto di 10.000 euro per unità immobiliare, spetterà per **l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni)**, destinati ad arredare l'immobile oggetto di ristrutturazione.

La detrazione è fruibile in 10 quote annuali.

Nel 2019, sarà possibile fruire del bonus mobili solo in connessione agli interventi di ristrutturazione edilizia iniziati a decorrere dal 1° gennaio 2018.

# DETRAZIONE BONUS VERDE <sup>1/2</sup>

È prorogata anche per il 2019 la detrazione IRPEF del **36%**, su una **spesa massima di € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo**, fruibile dal proprietario / detentore dell'immobile sul quale sono effettuati interventi di “**sistemazione a verde**” degli immobili.

# DETRAZIONE BONUS VERDE 2/2

Si rammenta, poi, che la detrazione:

- spetta anche per gli **interventi effettuati su parti comuni esterne di edifici condominiali**, (importo massimo di € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo) e per le **spese di progettazione e manutenzione** connesse all'esecuzione degli interventi agevolati;
- è fruibile a condizione che i **pagamenti siano effettuati tramite strumenti idonei a consentire la tracciabilità** delle operazioni;
- va ripartita in **10 rate annuali** di pari importo, a decorrere dall'anno di sostenimento.

# DETRAZIONE

## BONUS LAVORI IMMOBILI PUBBLICI <sup>1/3</sup>

Viene introdotto il **credito d'imposta per le erogazioni liberali in denaro** effettuate (dal 2019) da **persone fisiche**, enti non commerciali e soggetti Ires e **destinate al finanziamento degli interventi su edifici e terreni pubblici.**

# DETRAZIONE

## **BONUS LAVORI IMMOBILI PUBBLICI** <sup>2/3</sup>

Le erogazioni liberali devono essere indirizzate al sovvenzionamento di interventi su edifici e terreni pubblici sulla base di progetti presentati dagli enti proprietari.

Ai fini dell'agevolazione, i lavori devono essere finalizzati ai seguenti scopi:

- **bonifica ambientale, compresa la rimozione dell'amianto dagli edifici;**
- **prevenzione e risanamento del dissesto idrogeologico;**
- **realizzazione o ristrutturazione di parchi e aree verdi attrezzate;**
- **recupero di aree dismesse di proprietà pubblica.**

# DETRAZIONE

## BONUS LAVORI IMMOBILI PUBBLICI <sup>3/3</sup>

Relativamente alle erogazioni effettuate dalle persone fisiche, il **credito d'imposta spetta nella misura del 65%** delle erogazioni effettuate ed è riconosciuto **nei limiti del 20% del reddito imponibile.**

Il credito spettante deve essere ripartito in tre quote annuali di pari importo.

# DETRAZIONE BONUS SPORT 1/2

E' riconosciuto un credito d'imposta per le erogazioni liberali in denaro effettuate da privati (**persone fisiche**, enti non commerciali e soggetti Ires) nel corso del **2019** per **interventi di manutenzione e restauro di impianti sportivi pubblici e per la realizzazione di nuove strutture sportive pubbliche.**

## DETRAZIONE BONUS SPORT 2/2

Relativamente alle erogazioni effettuate dalle persone fisiche, il credito d'imposta spetta nella misura del **65%** delle erogazioni effettuate ed è riconosciuto nel **limite del 20% del reddito imponibile**.

Il credito deve essere ripartito in **tre quote annuali di pari importo**.



# DETRAZIONE

## PER COLONNINE ELETTRICHE <sup>1/2</sup>

Ai contribuenti è riconosciuta una detrazione del 50% per le spese documentate sostenute dal 1° marzo 2019 al 31 dicembre 2021 relative **all'acquisto e alla posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli** alimentati ad energia elettrica, inclusi i costi iniziali per la richiesta di potenza aggiuntiva fino ad un massimo di 7 kW.

La detrazione va ripartita in **dieci quote annuali** di pari importo ed è calcolata su un ammontare complessivo **non superiore a 3.000 euro.**

# DETRAZIONE

## PER COLONNINE ELETTRICHE <sup>2/2</sup>

Per accedere all'agevolazione le infrastrutture di ricarica devono essere dotate di uno o più punti di ricarica di potenza standard non accessibili al pubblico.

Ciò significa che **sono agevolate le colonnine poste a servizio di condomini o delle singole abitazioni.**

# RICONVERSIONE DEL PARCO AUTO

La norma ha previsto il riconoscimento di particolari **incentivi**, sotto forma di sconto sul prezzo, per l'acquisto di autovetture nuove a basse emissioni e nel contempo di **disincentivi** sotto forma di imposta, per l'acquisto di autovetture nuove con emissioni di CO2 superiori ad una certa soglia.

# RICONVERSIONE DEL PARCO AUTO

## Incentivi

IN CASO DI ROTTAMAZIONE		IN ASSENZA DI ROTTAMAZIONE	
Emissioni di CO2 g/KM	Contributo	Emissioni di CO2 g/KM	Contributo
0-20	6.000 euro	0-20	4.000 euro
21-70	2.500 euro	21-70	1.500 euro

# RICONVERSIONE DEL PARCO AUTO

## Disincentivi

Viene, inoltre ed infine, istituita anche, a decorrere dal 1° marzo 2019 e fino al 31 dicembre 2021, un'imposta parametrata al numero dei grammi di biossido di carbonio (CO<sub>2</sub>) emessi per chilometro, a carico di chi acquisti, anche in locazione finanziaria, e immatricoli in Italia un veicolo nuovo di categoria M1, quindi un'autovettura (veicolo a motore destinato al trasporto di persone, avente al massimo otto posti a sedere oltre al sedile del conducente) con emissioni di CO<sub>2</sub> superiori a 160 CO<sub>2</sub> g/km.

# RICONVERSIONE DEL PARCO AUTO

## Disincentivi

L'importo da versare viene rimodulato in base a 4 fasce di emissioni, indicate nella seguente ultima tabella.

EMISSIONI DI CO2 G/KM	IMPOSTA
161-175	1.100 euro
176-200	1.600 euro
201-250	2.000 euro
superiore a 250	2.500 euro

# BONUS ALLA NASCITA

E' disponibile anche il premio alla nascita, o “bonus mamma domani”. In caso di nascita o di adozione di un minore l'Inps corrisponde, in un'unica soluzione, un premio di 800 euro dietro richiesta della futura madre al compimento del settimo mese di gravidanza o all'atto dell'adozione. Non c'è soglia ISEE e il premio non concorre alla formazione del reddito complessivo ai fini Irpef.

Il bonus va anche a tutte le mamme non comunitarie titolari di un permesso di soggiorno di qualsiasi tipo.

# BONUS BEBE'

Il “bonus bebè” di 80 euro mensili (960 all’anno), è riconosciuto per nascite, adozioni e affidamenti avvenuti entro il 2019 per i nuclei familiari con ISEE non superiore a 25.000 euro ed è raddoppiato nel caso di ISEE non superiore a 7.000.

Il bonus per il secondo figlio, novità del 2019, è aumentato del 20% (al mese: 96 euro nel primo caso, 192 nel secondo).

La domanda deve essere inviata all’Inps entro 90 giorni dalla nascita per via telematica



# BONUS ASILO NIDO

Per spese relative alle **rette dei nidi pubblici e privati autorizzati**, il bonus prevede un contributo massimo di **euro 1.500 anno**, 500 euro in più rispetto allo scorso anno e interessa tutti i bambini nati, adottati o affidati dal 1° gennaio 2016.

Contributo anche per le famiglie con bambini di età inferiore ai 3 anni che non possono frequentare gli asili nido perché affetti da gravi patologie croniche. Il contributo viene corrisposto dall'Inps in 11 mensilità al genitore richiedente.

# BONUS CULTURA

## Prorogato BONUS CULTURA per i diciottenni da definire modalità

Al fine di promuovere lo sviluppo della cultura e la conoscenza del patrimonio culturale, a tutti i residenti nel territorio nazionale in possesso, ove previsto, di permesso di soggiorno in corso di validità, i quali **compiono diciotto anni di età nel 2019**, è assegnata, una Carta elettronica, utilizzabile per acquistare biglietti per rappresentazioni teatrali e cinematografiche e spettacoli dal vivo, libri, musica registrata, titoli di accesso a musei, mostre ed eventi culturali, monumenti, gallerie, aree archeologiche e parchi naturali nonché per sostenere i costi relativi a corsi di musica, di teatro o di lingua straniera.

Le somme assegnate con la Carta non costituiscono reddito imponibile del beneficiario e non rilevano ai fini del computo del valore dell'indicatore della situazione economica equivalente.

Seguirà decreto del Ministro per i beni e le attività culturali, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, per definire gli importi nominali da assegnare nell'ambito delle risorse disponibili, i criteri e le modalità di attribuzione e di utilizzo della Carta.

# TERRENI AGRICOLI ALLE FAMIGLIE

Al via l'assegnazione a titolo gratuito di una quota di terreni agricoli demaniali ai nuclei familiari con tre o più figli o alle società costituite da giovani imprenditori agricoli che riservano una quota del 30 per cento della società agli stessi nuclei familiari.

Interessati esclusivamente i nuclei familiari che abbiano non meno di tre figli **dei quali almeno uno nato negli anni dal 2019 al 2021.**

Gli assegnatari potranno ottenere un mutuo fino a 200.000, a tasso zero, per l'acquisto della prima casa in prossimità del terreno. La concessione avrà la durata minima di 20 anni.

Sarà comunque un decreto ministeriale a definire criteri e modalità di attuazione delle nuove disposizioni.

# CANONE RAI

**Definitivamente fissato a 90 euro l'anno l'importo del canone RAI.**

Confermato anche l'ampliamento sino a 8.000 euro della **soglia reddituale** prevista ai fini della esenzione dal pagamento del canone per gli ultrasettantacinquenni.

*GRAZIE  
DELL'ATTENZIONE...*

